



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbová nad Váhom.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **t a k t o :**

#### I. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom**, obec Vrbová nad Váhom, okres Komárno, schváleného rozhodnutím OU-KN-PLO-2024/000406-855 zo dňa 09.07.2024, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ spoločnosť Združenie spoločností PPÚ Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu, vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 19.12.2024, pod č G2-4/2024.

Toto rozhodnutie spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je Register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-KN-PLO-2024/000406-839 zo dňa 06.06.2024, právoplatným dňa 08.07.2024, ktorý bol aktualizovaný na stav ku dňu 01.09.2024, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

#### II. Podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona o pozemkových úpravách **u r č u j e**

- a) **Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava, IČO 147335345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava** lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, okrem lesných pozemkov **do výmery 400 m<sup>2</sup>** vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav.

známym vlastníkom podľa nasl. zoznamu:

osobné číslo - platca	VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku BSM: osobné číslo - manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 761 - Barkociová Emília, nar. 22.7.1959, Nová 90, Nesvady, PSČ:94651, SR	5,959
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 35 - Barkoczi Dušan, nar. 7.12.1969, Mlynská, Nesvady, PSČ:94651, SR	5,959
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 680 - Barkóczi Peter, nar. 27.6.1965, S.H.Vajanského 5351/3, Nové Zámky, PSČ:94001, SR	16,798
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1271 - Bekeová Nora, nar. 28.9.1990, Vinohradnícka 1252/28, Nesvady, PSČ:94651, SR	17,817
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 679 - Braun Jozef, nar. 15.9.1945, Sputniková 3251/5, Bratislava - Ružinov, PSČ:82102, SR	26,982
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 785 - Csontošová Gizela, nar. 10.2.1938, Puškinova 6, Nesvady, PSČ:94651, SR	3,662
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 786 - Csukásová Katarína, nar. 11.7.1961, Kúpeľná 15, Zemianska Olča, PSČ:94614, SR	7,434
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 615 - Cvopová Iveta, nar. 1.9.1966, Veľké Orvište 8, Piešťany, PSČ:82101, SR	80,330
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 713 - Čermáková Magdaléna, nar. 22.11.1943, Vozová 311/9, Komárno, PSČ:94501, SR	9,560
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 789 - Červenková Lýdia, nar. 28.5.1943, Skýcovská 1/1683, Topoľčany, PSČ:95501, SR	29,206
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 791 - Dégiová Terézia, nar. 6.5.1926, Tulipánova 679/3, Hurbanovo, PSČ:94701, SR	3,695
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 629 - Dévai Ján, nar. 26.12.1978, Piesková 1384/29, Nesvady, PSČ:94651, SR	2,142
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 798 - Ďurika Ján, nar. 8.9.1952, č. 15, Imeľ, PSČ:94652, SR	4,198
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 276 - Ďurika Milan, nar. 23.8.1956, Lipová 929/9, Nesvady, PSČ:94651, SR	4,198
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1243 - Ďuríková Marta, nar. 15.11.1953, Kalinčiaková 764/31, Nesvady, PSČ:94651, SR	15,483
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 184 - Farkasová Eleonóra, nar. 11.11.1962, Agátová 1471/15, Hurbanovo, PSČ:94701, SR	5,934
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 132 - Hozman Ján, nar. 3.3.1955, Obrancov mieru 2972/3, Kolárovo, PSČ:94603, SR	10,989
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 133 - Hozman Jozef, nar. 24.10.1940, č. 149, Smilovice u Trinec, PSČ:93955, ČR	32,966
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 173 - Jobbágy Ján, nar. 17.2.1980, č. 166, Alekšince, PSČ:95122, SR	8,649
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 176 - Jobbágy Tibor, nar. 23.2.1981, Odborárov 1318/38, Komárno, PSČ:94501, SR	8,649
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 880 - Komjáthy Ladislav, nar. 26.1.1950, Krížová 211, Kameničná, PSČ:94601, SR	5,088
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 890 - Kováčsová Alžbeta, nar. 4.4.1958, Jarková 15, Nesvady, PSČ:94651, SR	4,821
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 358 - Kubincová Mária, nar. 5.8.1960, Okružná 4, Lučenec, PSČ:98401, SR	4,198
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 502 - Kucserová Ružena, nar. 28.10.1960, Budovateľská 1913/37, Nesvady, PSČ:94651, SR	2,647
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1315 - Lebó Štefan, nar. 21.3.1984, Gaštanový rad 2794/9, Nesvady, SR	17,817

osobné číslo - platca	VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku BSM: osobné číslo - manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 204 - Lukacovicsová Violeta, nar. 19.8.1945, Komenského 854/4, Nesvady, PSČ:94651, SR	0,657
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 614 - Mažárová Mária, nar. 18.4.1943, Nová 399/21, Nesvady, PSČ:94651, SR	1,221
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 924 - Miklan Alexander, nar. 26.12.1953, D Jurkoviča 879/49, Hlohovec-Šulekovo, PSČ:92001, SR	80,330
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 714 - Nagy Ladislav, nar. 16.7.1942, Stredná 2113/2, Komárno, PSČ:94501, SR	9,000
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 734 - Németh Anton, nar. 5.12.1956, Ľanová 6, Levice, PSČ:93405, SR	6,778
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 941 - Ollé Ján, nar. 8.5.1951, R. Seressa 1488/4, Komárno, PSČ:94501, SR	42,265
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 408 - Ollé Sándor, nar. 21.05.1950, Móricz Zsigmond tér 3/A, Tata, PSČ:02890, MR	1,386
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 947 - Pásztó Jozef, nar. 28.9.1964, Hodžova 486/5, Nesvady, PSČ:94651, SR	4,821
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 429 - Peteová Mária, nar. 15.5.1955, Fő utca 160, Szomód, PSČ:02896, MR	1,041
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 673 - Sláviková Irena, nar. 11.3.1954, Jánošíková 722/96, Nesvady, PSČ:94651, SR	15,190
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 171 - Spányik Tibor, nar. 12.5.1975, č. 504, Kameničná, PSČ:94601, SR	0,620
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 451 - Struháriková Eleonóra, nar. 21.7.1963, Fučíkova 97/14, Dedina Mládeže, PSČ:94604, SR	3,674
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 2 - Szakállosová Alžbeta, nar. 15.10.1973, č. 692, Veľké Ludince, PSČ:93565, SR	7,811
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 974 - Szalaiová Alžbeta, nar. 2.1.1953, č. 87, Vrbová nad Váhom, PSČ:94501, SR	42,265
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1285 - Sztakovics Štefan, nar. 10.2.1973, č. 23, Bodzianske Lúky, PSČ:94614, SR	3,695
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 964 - Šimonič Jozef, nar. 29.7.1954, Malá 24, Nesvady, PSČ:94651, SR	14,347
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 88 - Tóth Imrich, nar. 29.7.1973, G.Bethlena 4848/37, Nové Zámky, PSČ:94001, SR	118,137
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1040 - Tóthová Verona, nar. 23.7.1953, Hradná 594/28, Nesvady, PSČ:94651, SR	65,140
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1012 - Vendégiová Renáta, nar. 8.4.1972, Ružová 2/37, Zemianska Oľča, PSČ:94614, SR	7,434
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 531 - Zsoldosová Marta, nar. 7.2.1955, Lipová 27/938, Nesvady, PSČ:94651, SR	3,662
Spolu		764,655

a známym vlastníkom na neznámom mieste v správe SPS uložením do depozitu podľa nasl. zoznamu:

osobné číslo - platca	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 747 - Ambrózyová Irma	21,350
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 532 - Árendás Jozef	35,632
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81716	VLA: 748 - Árendás Július	7,126

SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81717	VLA: 749 - Árendás Kornél	17,817
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81718	VLA: 750 - Árendášová Irena	17,817
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81719	VLA: 504 - Bajcsiová Mária	43,720
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81720	VLA: 757 - Balázs Gabriel	59,200
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 600 - Barta Štefan	0,247
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 765 - Bartal Július	50,582
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 766 - Bartalová Lujza	50,582
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 239 - Bartová Barbora	1,460
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 246 - Bódis Jozef	29,673
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 247 - Bódis Viliam	29,673
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 256 - Csontosová Barbora	11,831
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 257 - Csontosová Gizela	0,240
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 258 - Csontosová Lujza	116,550
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 809 - Feketeová Ida	40,671
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 286 - Fördösová Barbora	50,743
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 214 - Forró Imrich	38,724
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 537 - Gallová Mária	7,126
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 823 - Györe Ľudovít	3,662
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 296 - Gyürösiová Júlia	1,315
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 299 - Habardík Štefan	10,880
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 304 - Harisová Alžbeta	0,031
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 540 - Hozmannová Gizela	3,695
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 323 - Jancsó Ambróz	10,880
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 864 - Jancsóová Mária	3,695
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 328 - Jarošová Rozália	8,634
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 872 - Katona Gabriel	14,930
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 873 - Katonová Alžbeta	14,930
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 874 - Katonová Mária	14,930
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 331 - Kelemen Jozef	93,029
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 335 - Kelemen Štefan	50,743
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 544 - Királyová Juliana	3,695

SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 345 - Koczóová Otília	5,934
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 549 - Kothayová Margita	7,126
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 351 - Kováčsová Rozália	11,831
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 353 - Kövérová Juliana	23,430
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 359 - Laláková Anna	50,743
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 554 - Laláková Helena	22,230
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 555 - Lencseová Alžbeta	18,476
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 908 - Lukacsovics Gabriel	11,831
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 370 - Lukacsovics Jozef	1,315
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 909 - Lukacsovics Viliam	5,258
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 910 - Lukacsovicsová Agneša	3,286
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 371 - Lukacsovicsová Gizela	0,657
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 372 - Lukačovič Ľudovít	61,925
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 223 - Madarászová Mária	2,250
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 913 - Maráz František	11,197
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 378 - Maráz Jozef	11,197
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 915 - Maráz Peter	11,197
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 383 - Maráz Viliam	11,197
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 396 - Molnárová Helena	50,743
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 398 - Nagy Karol	19,830
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 932 - Nagy Simon	4,957
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 933 - Nagy Šimun	1,652
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 525 - Nagyová Agneša	18,306
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 560 - Nagyová Margita	18,476
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 715 - Nagyová Mária	0,450
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 407 - Némethová Mária	11,831
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 409 - Paksyová Lujza	0,248
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 561 - Páleníková Edita	7,126
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 412 - Paluska Ján	4,695
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 414 - Paluska Štefan	0,705
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 417 - Palusková Mária	0,248

SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 420 - Pászto Andrej	23,430
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 425 - Pászto Július	23,430
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 427 - Pászto Ľudovít	23,430
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 950 - Pásztoová Mária	115,339
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 563 - Rendlová Emília	7,126
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 564 - Rigóová Juliana	18,476
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 445 - Ruhás Ladislav	44,599
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 959 - Sabo Pavol	57,642
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 528 - Sabová Alžbeta	57,642
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 449 - Simonicsová Alžbeta	44,790
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 458 - Szűcs Ľudovít	46,518
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 984 - Šimoničová Gizela	25,291
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 985 - Šimoničová Margita	25,291
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 466 - Tallósi František	5,934
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 467 - Tallósi Imrich	5,934
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 468 - Tallósiová Margita	5,934
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 566 - Tokárová Emma	20,941
SPR: 78 - Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ:81715	VLA: 1010 - Vas Július	43,800
Spolu		1 871,707

Za pozemky podľa **prílohy č.1** ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- b) **Lesom Slovenskej republiky, š.p. IČO 36038351, so sídlom Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica** lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za lesné pozemky a lesné porasty na nich **do výmery 2000 m<sup>2</sup>** vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav.

známym vlastníkom podľa nasl. zoznamu:

osobné číslo - platca	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 155 - Ambrusová Alena, nar. 4.11.1959, Vodná ul. 2917/15, Komárno, PSČ:94501, SR	0,241
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 768 - Bazsóová Mária, nar. 2.8.1942, Vinohradnícka 1237/31, Nesvady, PSČ:94651, SR	74,418
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 978 - Belokostolská Henrieta, nar. 4.3.1975, Nábřežná 4665/9, Nová Zámky, PSČ:94001, SR	130,231

osobné číslo - platca	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 703 - Bogdányová Silvia, nar. 21.6.1959, Okružná cesta 4484/102, Komárno, PSČ:94501, SR	16,228
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 833 - Haris Pavol, nar. 23.1.1942, Jókaiho 39, Nesvady, PSČ:94651, SR	32,455
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 883 - Kostolányiová Helena, nar. 18.8.1953, Budovateľská 1936/8, Nesvady, PSČ:94651, SR	18,604
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 886 - Košecová Terézia, nar. 20.3.1946, Hurbanova 7, Nesvady, PSČ:94651, SR	29,335
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 693 - Pivarči Pavel, nar. 12.5.1948, č. 708, Krajné, PSČ:91616, SR	73,210
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 442 - Prityiová Gabriela, nar. 22.4.1977, Tajovského 3803/22, Nové Zámky, PSČ:94001, SR	18,945
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 962 - Schulczeová Irena, nar. 26.7.1961, č. 961, Bátorove Kosihy, PSČ:94651, SR	9,778
Spolu		403,445

a známym vlastníkom na neznámom mieste v správe Lesy š.p. uložením do depozitu podľa nasl. zoznamu:

osobné číslo - platca	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566	VLA: 232 - Balogová Gizela	118,340
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566	VLA: 244 - Blahová Mária	51,860
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566	VLA: 294 - Györeová Júlia	57,310
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97567	VLA: 297 - Gyürösi Andrej	39,700
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97568	VLA: 298 - Gyürösi František	37,890
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97569	VLA: 825 - Gyürösi Ľudovít	2,981
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97569	VLA: 303 - Harisová Agneša	72,516
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97569	VLA: 306 - Harisová Alžbeta	72,516
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97570	VLA: 311 - Hengerič Ondrej	123,177

SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 312 - Hengeričová Mária	123,177
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 541 - Husárik Štefan	48,683
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 542 - Husáriková Etela	48,683
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 330 - Kelemen Alexander	57,310
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 875 - Kelemen Andrej	19,131
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 332 - Kelemen Ľudovít	57,310
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 336 - Kelemenová Agneša	2,981
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 338 - Kesziiová Alžbeta	3,975
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 609 - Kovács František	303,610
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 362 - Laláková Mária	1,204
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 364 - Lebo Štefan	88,005
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 377 - Maráz Imrich	1,084
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 380 - Maráz Lukáč	1,204
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 381 - Maráz Michal	1,204
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 392 - Molnár Ľudovít	180,230
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 394 - Molnár Štefan	1,704
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 403 - Nemesová Rozália	139,180
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 430 - Petrec Melichar	11,926
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 431 - Pivarčiová Margita	73,210
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 463 - Šimoničová Juliana	72,516
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 478 - Tóth Ľudovít	82,118



SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 485 - Tóthová Mária	72,516
SPR: 640 - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97571	VLA: 624 - Turan Pavel	84,080
		2 051,331

Za pozemky podľa **prílohy č.1** ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

**III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zapíšu

a) Ľarchy a iné vecné práva ktoré prechádzajú z parcel pôvodného stavu na parcely nového stavu, všetko v súlade s **Prílohou č.2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

c) Stavby, ktoré prechádzajú z parcel pôvodného stavu na parcely nového stavu, všetko v súlade s **Prílohou č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách**

a) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Vrbová nad Váhom, IČO 306746 so sídlom Vrbová nad Váhom č.91 ,945 01 Vrbová nad Váhom:

Parc.č. 15023, 15093, 15097, 15108, 15167, 15214, 15216, 15217, 15218, 15228, 15239, 15269, 15271, 15273, 15295, 15318, 15329, 15334, 15335, 15349, 15356, 15369, 15388, 15390, 15392, 15459, 15472, 15473, 15485, 15631, 15633, 15651, 15666, 15705, 15713, 15714, 15736, 15758, 15761, 15832, 15833, 15978, 15979, 16037, 16064, 16065, 16086, 16156, 16222, 16223, 16224, 16225, 16234, 16253, 16257

b) Vlastníctvo k pozemku parc.č. 15008, 15103, 15240, 15272, 15641, 15667, 15712, 15733, 15735, 15848, 16221, 16226, 16252, na ktorom sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia (uvedené v § 11 ods. 21 zákona) nadobudne Slovenská republika, správu k pozemkom, vykonávajú Hydromelióracie, štátny podnik, IČO 35860839, so sídlom Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava.

**V. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách**

katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v bode IV zároveň zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k pozemkom Registra nového stavu v znení: „**Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C KN č. ...) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**“

**VI. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách**

Vlastníctvo k **pozemkom** na ktorom je umiestnená vodohospodárska stavba suchého kanála, vybudovaného v rámci vodného diela Gabčíkovo-Nagymaros, na **parc. č. 16116** nadobúda Slovenská republika, správu k pozemkom, vykonáva Vodohospodárska výstavba, š.p. IČO 00156752 so sídlom Karloveská 2, 842 04 Bratislava, a malého vodného toku Lándorský kanál na **parc. č. 15101** nadobúda Slovenská republika správu k pozemkom, vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik š. p., IČO 36022047 so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava.

## VII. Podľa §11 ods. 24 zákona (v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z)

Vlastníctvo k pozemkom, v časti stavby regionálnej cesty č. III/1474 Hliník nad Váhom – Vrbová nad Váhom, ktoré je vo vlastníctve vyššieho územného celku (úsek v obvode projektu medzi mostami na Lándorskom kanáli až po križovanie s cestou na Zlatú Osadu a úsek za južnou hranicou obce po autobusovú zastávku), **parc. č. 15632, 15449, 15364**, nadobudne Nitriansky samosprávny kraj, IČO 37861298, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

## VIII. Podľa § 14 ods.9 zákona o pozemkových úpravách

**ku dňu 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.** Po vykonaní zmien v katastri nehnuteľností a registrácia vinohradov vo vinohradníckom registri a registrácia ovocných sádov v registri ovocných sádov.

### O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Komárne pod č. A/2012/00287 zo dňa 1.2.2012, právoplatné dňa 23.2.2012, podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbová nad Váhom z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/013726-002 zo dňa 24.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.10.2020 okresný úrad nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbová nad Váhom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákon o pozemkových úpravách, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Predmetom pozemkových úprav sú pozemky nachádzajúce sa v obvode PPÚ Vrbová nad Váhom, ktoré tvorí územie o celkovej výmere 1023 ha. Výmera pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ je celkom 1109 ha, ktoré predstavujú pozemky v zastavanom území samotnej obce Vrbová nad Váhom, vodohospodárske diela (protipovodňová hrádza), zaplavované územie rieky Váh ohraničené protipovodňovou hrádzou a riekou Váh, a rozsiahle veľké súvislé parcely vlastnené v celosti (1/1).

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. sr.o., Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č.373/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019 a č. dodatku 373/2019/MPRVSR-430/D1 zo dňa 25.3.2024 práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného využitia územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom.

Verejnou vyhláškou OU-KN-PLO-2021/001530-055 zo dňa 12.08.2021 bolo zvolané ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom (ďalej len „ZÚPÚ“). Stanovy ZÚPÚ boli schválené na zhromaždení dňa 03.09.2021.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2022/003578 zo dňa 31.05.2022 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2022/003578-643 zo dňa 19.09.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2022/000097-87 zo dňa 24.5.2022. V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2022/000097-199 v Komárne, dňa 26.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2022.

Vypracovaniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a

požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebehlo formou dotazníkov a formou individuálneho prerokovania.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbová nad Váhom (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2022/003578-644 zo dňa 21.11.2022. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2023/000384-440 zo dňa 13.1.2023.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ v k.ú. Vrbová nad Váhom je Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“), ktorý obsahuje grafickú časť: Umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť: Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, ktoré boli zostavené podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 02.10.2023 a platných ZUNP.

RPUVVP bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2023/000157-1192 zo dňa 12.12.2023 na Obecnom úrade v Vrbová nad Váhom v termíne od 12.12.2023 do 10.01.2024. Predmetná Verejná vyhláška, písomná a grafická časť RPUVVP bola zverejnená aj na internetovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk), (<https://www.minv.sk/?pu-vrbova>). RPUVVP bol doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vrbová nad Váhom a každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z RPUVVP. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Komárno, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bola na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách doručené dve námietky, z toho jedna po zákonom stanovenej lehote 30 dní na ktorú v súlade s § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách správny orgán neprihliadal. Okresný úrad druhú námietku posúdil ako opodstatnenú a uložil zhotoviteľovi projektu prepracovať rozdeľovací plán PPÚ Vrbová nad Váhom. O námietke rozhodol rozhodnutím OU-NR-OOP6-2024/024011-002 zo dňa 23.04.2024, právoplatný dňa 29.05.2024 Okresný úrad v sídle kraja.

Vzhľadom k vybaveniu námietok a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a platnými ZUNP, okresný úrad RPUVVP podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválil rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2024/000406-839 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.07.2024.

Po schválení RPUVVP, okresný úrad nariadil jeho vykonanie, nariadením č.:OU-KN-PLO-2024/000406-855 zo dňa 09.07.2024, zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Vrbová nad Váhom od 09.07.2024 do 23.07.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno, pozemkového a lesného odboru, Záhradnícka 6, 94501 Komárno. Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol spolu s nariadením vykonania zverejnený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom dohodnutý dňa 04.04.2024.

Dňa 30.07.2024 správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu určil rozsah vytyčenia vybraných lomových bodov (ďalej len „VLBH“) nových pozemkov v teréne v PPÚ Vrbová nad Váhom. Následne pozvánkou č. OU-KN-PLO-2024/000406-857 zo dňa 31.07.2024 boli účastníci konania pozvaní na prebratie VLBH nových pozemkov v teréne, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.08.2024.

Dňa 09.08.2024 si vlastníci a užívatelia nových pozemkov prevzali vytyčené VLBH nových pozemkov v teréne označené dočasnou stabilizáciou, o čom bol vyhotovený protokol o podrobnom vytyčení. Zároveň boli informovaní o povinnosti trvalej stabilizácie VLBH nových pozemkov. Novovzniknuté pozemky boli vlastníkmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokole o podrobnom vytyčení VLBH nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom, boli zhotoviteľom vykonané.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu. Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.09.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na platný právny stav spolu s RPUVVP. Po aktualizácii bol projekt pozemkových

úprav podľa § 14 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách menený a dopĺňaný v prípadoch keď to vyžadoval verejný záujem a nezmaril sa tým účel pozemkových úprav, pričom zmeny boli prerokované v zmysle §12 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami, ktorých sa zmena týkala.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“) novým mapovaním. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov a ovocných sádov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzifikovať ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme OKO novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.12.2024 pod číslom G-4/2024. Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a zmenu druhu pozemku v zmysle § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

#### **Poučenie:**

Podľa §14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle §247 až §250 k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle §14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno aj na elektronickej úradnej tabuli: <https://www.minv.sk/?pu-vrbova>. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Vrbová nad Váhom a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.



*[Handwritten signature]*

Ing. Eva Palcútová  
vedúca odboru

15

#### **Prílohy:**

Príloha č.1 zoznam vyrovnání v peniazoch za pozemky vlastníkov

Príloha č.2 Ťarchy a iné vecné práva prechádzajúce z pôvodného na nový stav

Príloha č.3 Zoznam stavieb, ktoré prechádzajú z pôvodného na nový stav

**Doručuje sa :**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom, č.91, 945 65 Vrbová nad Váhom
3. Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom č.74, 946 65 Vrbová nad Váhom (2x z toho 1x na vyvesenie)

*Obecný úrad (Okresný úrad) potvrdil dobu vyvesenia:*

Vyvesené od: 3 - 01. 2025 do: ..... pečiatka, podpis: .....

**Po právoplatnosti:**

1. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č.7, 945 01 Komárno
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica